

## Postępują prace budowlane Galerii Handlowej Porto 55

Od stycznia br. trwają intensywne prace przygotowawcze dotyczące budowy pierwszej w Elblągu, nowoczesnej, wielofunkcyjnej Galerii Handlowej Porto 55. Przekładanie kolejnych odcinków poszczególnych instalacji, zmiana umiejscowienia instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wycinka drzew i częściowe ich przesadzanie to działania obecnie prowadzone przez inwestora Galerii, firmę Sjaelso Poland.

### Plan zagospodarowania i pozwolenie na budowę

Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Placu Jagiellończyka został przyjęty przez elbląską Radę Miejską już w styczniu 2010r. Zgodnie z przyjętym planem teren, na którym powstać ma Galeria, został przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową. Uchwalenie planu było niezbędne do tego, aby inwestor - Sjaelso Poland mógł ubiegać się o pozwolenie na budowę Galerii Porto 55. Pozwolenie to inwestor uzyskał we wrześniu 2010r.

### Prace przygotowawcze i budowlane

Wykonawcą robót przygotowawczych na działce u zbiegu ulic Nowowiejskiej i Królewieckiej jest elbląska firma Elzambud. Trwa przekładanie kolejnych odcinków poszczególnych instalacji. Kolejnym etapem jest zmiana umiejscowienia instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy skrzyżowaniu Nowowiejska – Królewiecka - Teatralna – 12 Lutego, wzdłuż ulic Królewieckiej i Nowowiejskiej. W zeszłym tygodniu na działce, gdzie powstać ma Porto 55 została też przeprowadzona wycinka drzew. Część drzew zostanie przesadzona na teren, który zostanie wskazany przez Zarząd Zieleni Miejskiej, w granicach administracyjnych miasta.

- Jesteśmy bardzo zadowoleni ze sprawnego przebiegu prac budowlanych i zaawansowanego etapu budowy Galerii. Zdajemy sobie jednak sprawę, że działania budowlane mogą być kłopotliwe dla mieszkańców miasta. Dlatego też, pragniemy zapewnić, że dołożymy wszelkich starań, aby ewentualne uciążliwości ograniczyć do minimum. Będziemy także sukcesywnie informować mieszkańców o kolejnych podejmowanych działaniach, aby nie byli niczym zaskoczeni. Wszystko wskazuje na to, że z niecierpliwością oczekiwana przez mieszkańców miasta i regionu Galeria Porto 55 już wkrótce przyjmie pierwszych klientów. – zapewnia John Kristensen, Prezes Zarządu Sjaelso Poland.

Proces wyłonienia generalnego wykonawcy budowy Porto 55 jest na zaawansowanym etapie. Trwa też proces najmu powierzchni handlowo-usługowych oraz biurowych w Galerii, z sukcesem prowadzony przez inwestora, przy współpracy z agencją Mallson Polska.

Otwarcie Galerii Porto 55 planowane jest na koniec 2012r.

Więcej informacji:

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt pod numerem tel.: +48 22 419 20 00 lub adresem e-mail: [sylwia.kosiorek@sjaelso.pl](mailto:sylwia.kosiorek@sjaelso.pl).

